

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.11

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 30

Площадь общего имущества ХВС 110,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1266,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 19882.18 | 310881.83 | 225365.22 | 58162.92 | 27353.69 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 274287.43 | 216007.56 | 58279.87 | 88.23 | 296179.67 | 258615.72 | 37563.95 | -2010.06 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 39504.96 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 7174.44 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 75149.35 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 26245.82 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 16800.97 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 9263.23 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 57123.26 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 27353.69 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 16884 |
| | ремонт канализации (подвал) | 6473 |
| | ремонт ХВС (м-н "Мания вкуса") | 2169 |
| | замена задвижки ХВС (подвал) | 3036 |
| | ремонт дворового освещения | 5206 |
| 10 | прочее в т.ч.: | 20679.95 |
| | дезинфицирующие средства | 12.27 |
| | гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории | 8282.06 |
| | дезинсекция подвального помещения | 1343.5 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 9000 |
| | дератизация подвального помещения | 2042.12 |



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев